



Comité Indígena Licarayen–Alerce

Reconociendo las particularidades de la comunidad Comunal, la Municipalidad de Puerto Montt se embarcó en el primer proyecto regional de vivienda para comités de indígenas urbanos, a partir del cual nace el Comité Licarayen de Alerce conformado por familias pertenecientes a la etnia Mapuche - Huilliche.

Integrado por 24 familias que conforman una agrupación de 66 personas entre adultos y niños, este comité se ha mantenido fuertemente unido, a pesar de sus dificultades y vulnerabilidades.

Muestra de ello, es su porcentaje de familias lideradas por mujeres, cercano al 30%, situación que se relaciona con su situación socioeconómica, donde el 37,5% del grupo pertenece al Sistema de Protección Social del Estado Chile Solidario.

ANTECEDENTES GENERALES.

Ubicación Proyecto	:	Calle Bernardo O'Higgins, sector Alerce Sur.
Nº de Familias	:	24
Fecha de Inicio de Obras	:	18/02/2011.
Fecha Termino de Obras	:	15/11/2011.
Constructora	:	Ricardo Carrasco López
Monto del subsidio	:	420,13 U.F.
Monto Ahorro familias	:	15 U.F.
Aporte Municipal	:	\$5.900.000.

ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

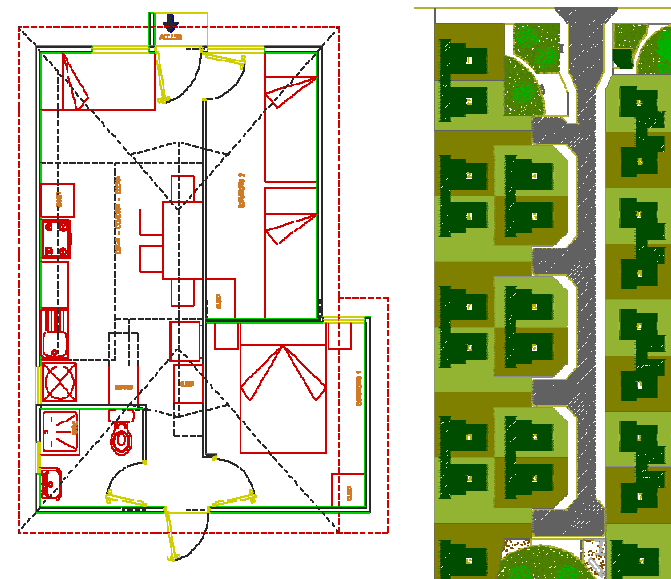
Superficie de la Vivienda	:	38,74 m2
Ampliación proyectada	:	Tipo A = 56.56 m2 Tipo B = 55.43 m2
Superficie del terreno	:	Promedio de lotes 152.19 m2
Equipamientos	:	Infocentro y 2 Áreas verdes con juegos infantiles.

ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA

Obra Gruesa:	Estructura prefabricada en madera pino IPV, cimientos con cadena de fundación y radier de hormigón.
Techumbre:	Cerchas de Pino IPV, con aislación y zinc Alum Acanalado.
Revestimiento:	Exterior; Smartpanel , Interior; yeso cartón en zonas secas y fibrocemento en zonas húmedas.
Tabiquería:	Estructura prefabricada de madera pino IPV

TERMINACIONES

Cielos:	En zonas secas es de yeso cartón y zonas húmedas de fibrocemento.
Puertas:	De terciado.
Ventanas:	De PVC tehmcó línea 290
Pinturas:	En baño, zonas húmedas cocina, pilastras, tapacanes, taparreglas, aleros puertas, marcos y centros de puertas y ventanas y en revestimiento exterior de smartpanel.



Loteo y Plano Vivienda Proyecto Comité Licarayen