



Plano Vivienda Navegando Futuro 27



# Navegando Futuro 27–Alerce

Conformado por familias allegadas de diversos sectores de la ciudad de Puerto Montt, el Comité Navegando Futuro 27, destaca por su juventud y vulnerabilidad asociada. Un 52,7% de los beneficiarios directos de las viviendas se encuentran en un rango de edad entre los 30-59 años, donde una tercera parte de los beneficiarios, corresponden a familias monoparentales, con jefatura de hogar femenina mayoritariamente (98%).

Del mismo modo un tercio de los integrantes de este comité corresponden a niños menores de 13 años, por lo que la entrega de estas viviendas viene a dar un apoyo importante para la seguridad social de sus familias, quienes en la actualidad viven en su mayoría de trabajos esporádicos o de contratos cercanos al sueldo mínimo.

## ANTECEDENTES GENERALES.

Ubicación	:	Avenida Transversal 3, sector Alerce Sur.
Nº Familias	:	144
Inicio de Obras	:	17/07/2009
Termino de Obras	:	12/07/2010
Constructora	:	Baquedano Ltda.
Subsidio	:	472,00 U.F.
Ahorro familias	:	20 U.F.
Aporte Municipal	:	\$14.000.000.

## ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

Superficie Vivienda	:	49,80 m2
Ampliación	:	60.35 m2
Superficie Terreno	:	Promedio de lotes 106.22 m2
Equipamientos	:	Una Multicancha y dos Áreas verdes con juegos infantiles.

## ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA

Obra Gruesa	:	Madera pino IPV 1º y 2º piso, cimientos con cadena de fundación y radier de hormigón.
Techumbre	:	Cerchas de Pino IPV, con aislación y zinc Alum Acanalado.
Revestimiento	:	Exterior; Siding y fibrocemento, Interior; yeso carton en zonas secas y fibrocemento en zonas húmedas.

## TERMINACIONES

Puertas	:	Terciado.
Ventanas	:	PVC línea S-37 de Veka
Pinturas	:	En baño, zonas húmedas cocina, pilastras, tapacanes, taparreglas, aleros puertas, marcos y centros de puertas y ventanas y en revestimiento exterior de smartpanel.
Artefactos	:	Loza vitrificada tipo Tomé.