



# Comité Villas Unidas–Alerce

Conformado por 81 familias, el Comité Villas Unidas, viene a dar solución a un grupo importante de personas que residían en precarias condiciones. En este sentido destaca el porcentaje de familias integrantes de asentamientos irregulares (Mac Iver, Villa Olímpica y Ladera Angelmó) que supera el 50%, además de aquellos que viven en condición de allegados y arriendan viviendas de precaria materialidad.

Reflejo de esta vulnerabilidad es también la cantidad de familias lideradas por mujeres jefas de hogar, que en su mayoría presentan escasa escolaridad y empleos irregulares o por cuenta propia.

La entrega de estas viviendas, vino a cambiar en parte esta situación y entregar mayor seguridad social, dejando atrás años de filtraciones de agua y viento, falta de suministro de agua potable y la falta de un hogar propio que otorgue seguridad a los integrantes de su hogar.

## ANTECEDENTES GENERALES.

- Ubicación : Avenida 2 Oriente, sector Alerce Sur.
- Nº Familias : 81
- Inicio de Obras : 04/10/2010
- Termino de Obras : 16/08/2011
- Constructora : Baquedano Sur Ltda.
- Subsidio : 439,31 U.F.
- Ahorro familias : 20 U.F.
- Aporte Municipal : \$12.000.000.

## ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

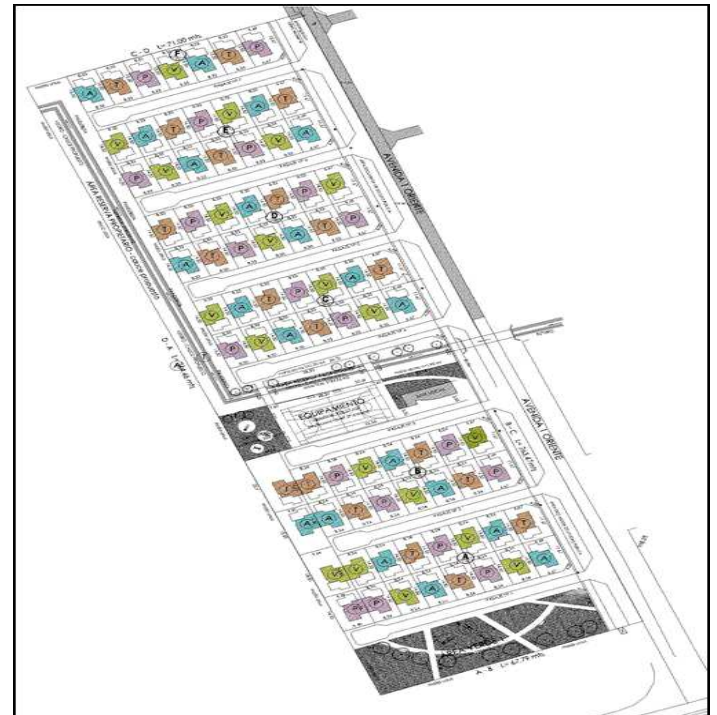
- Superficie Vivienda : 37,67 m2
- Ampliación : 55.35 m2
- Superficie Terreno : Promedio lotes 125.62 m2
- Equipamientos : Una Sede Social y dos Áreas verdes con juegos infantiles.

## ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA

- Obra Gruesa : Madera pino IPV, cimientos con cadena de fundación y radier de hormigón.
- Techumbre : Tijerales y Cerchas de Pino IPV, con aislación y zinc Alum Acanalado.
- Revestimiento : Exterior; Smartpanel con zinc Acanalado; Interior; yeso carton en zonas secas y fibro cemento en zonas húmedas.

## TERMINACIONES

- Puertas : Terciado.
- Ventanas : PVC tehmcó línea 290
- Pinturas : En baño, zonas húmedas cocina, pilastras, tapacanes, taparreglas, aleros puertas, marcos y centros de puertas y ventanas y en revestimiento exterior de smartpanel.
- Artefactos : Loza vitrificada tipo Tomé.



Loteo Proyecto Villas Unidas