



Departamento
Municipal
Vivienda
Puerto Montt
Edificio Berner
Calle
Benavente
Nº315
Oficina 306



Equipo Tecnico Depto. Vivienda



Equipo Social Depto. Vivienda

Ambito

Desde su creación, la gestión de este Departamento ha cambiado la calidad de vida de muchas familias de la comuna, mostrando a la fecha no sólo cifras relevantes, sino también ha sido un ejemplo para el resto de la región respecto al desarrollo de proyectos innovadores y de alto impacto social.

Es así como al 2011 ha facilitado la construcción de 2.824 viviendas sociales, las cuales han beneficiado a 11.296 habitantes de la comuna; sumado a ello, el Departamento de Vivienda Municipal ha trabajado por cambiar las condiciones de habitabilidad de muchas familias puertomontinas, generando 527 subsidios de ampliación y mejoramiento de de viviendas existentes.

Historia

- 2001 El Alcalde Rabindranath Quinteros decreta la creación y funcionamiento de la Oficina de la Vivienda para la Municipalidad de Puerto Montt. Se presenta primer proyecto comunal, en Primer Llamado a Postulación del Proyecto Piloto Fondo Solidario de Vivienda, donde de los 300 subsidios asignados a la región, 173 corresponden al proyecto Navegando Futuro I.
- 2002 y 2003 Se conforman nuevos comités, por un total de 316 familias a partir de cual nace la Población Navegando Futuro II.
- 2003 La Municipalidad de Puerto Montt se constituye como el primer municipio en el país que se inscribe en el Registro de Consultores del MINVU, como Prestador de Asistencia Técnica.
- 2004 y 2005 La Municipalidad de Puerto Montt se adjudica y construye 1.113 viviendas sociales, con varios Comités Navegando El Futuro, que forman hoy las poblaciones Navegando el Futuro III y IV. Además trabaja en la asesoría de Proyectos Habitacionales de otras comunas. Purranque, Río Negro, Los Muermos y en capacitar a diferentes Municipios a Nivel Nacional en la aplicación de las Políticas Habitacionales, Santiago, Rancagua, La Serena, Concepción entre otros.
- 2006 El Departamento de Vivienda de la Municipalidad comienza a desarrollar los primeros proyectos para el Mejoramiento y Ampliación de Vivienda.
- 2007 La Municipalidad de Puerto Montt firma Convenio con la SEREMI MINVU Región de Los Lagos que la faculta como Entidad de Gestión Inmobiliaria y Social – EGIS.
- 2008 a 2011 El Departamento de Vivienda ha realizado como **EGIS** los proyectos **Navegando el Futuro VI** con 864 viviendas, comités 17, 22, 24, 25, 26, 26 II y 27, **Villas Unidas L.A.C.** Alerce, que benefició a 81 familias, de los Campamentos Mac-Iver, Villa Olímpica y Ladera Angelmo.

En la modalidad Sitio Propio del Programa Fondo Solidario de Vivienda I, se construyeron 10 viviendas en el sector Mirasol, correspondiente al Comité **La Esperanza Nos Une** población Ampliación Padre Hurtado y Teniente Merino.

Actualmente se construye el Proyecto **Licarayen** en Alerce, que beneficia a 24 familias de ascendencia Mapuche, característica plasmada en cada una de las viviendas, el cuál hace a este proyecto único en la modalidad de vivienda social.

Además se han desarrollado **15 Proyectos de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas que benefician a 492 familias**, de los comités: Los Poetas, Padre Hurtado, Villa Los Volcanes, Vicuña Mackena, Villa Artesanía, Alto La Paloma, Juan Pablo II, Brilllos del Sur, San Sebastián, Trabajos del Sur, Mirando el Futuro, Lago Chapo, Panamericana, Raúl Silva Heriquez y Altos de Mirasol.

De igual manera en Alerce se han construido **6 proyectos de ampliación y mejoramiento de vivienda, beneficiando a 213 familias**, de los Comités Abtao, Pedro de Valdivia, Navegando el Futuro Etapa I y II, Villa Jardín de Alerce y Por Un Futuro Soñado.

Hoy están en ejecución tanto en Puerto Montt como en Alerce, 3 proyectos correspondientes a El Progreso, Las Margaritas y Los Cardenales.